

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6А, дом №94

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	748 599,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	110 757,87	9 229,82
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	514 040,74	42 836,73
1.3 услуга управления	123 800,39	10 316,70
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	195 073,00	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	15
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена запорной арматуры в МОП(смена внутренних трубопроводов из стальных труб; прекращение/возобновление поставки тепловой энергии ,холодной и горячей воды)	13 286,67
Частичный ремонт ступеней(устройство цементных стяжек)	14 063,39
Монтаж резиновой дорожки (подъезд №1)	2 222,76
Замена керамической напольной плитки (подъезд №3)	147 851,11
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	177 423,93
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	103 273,63
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	36 607,57
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	157 302,56

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт козырьков	Подъезд №1,2,3
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - тепловычислитель, термометр(отопление, ГВС), преобразователи расхода (отопление, ГВС, ХВС)	Узел учета
Ремонт сетей электронабжения	Места общего пользования